



Paragraf 117

Ärendenummer KS2022/504

Genomförandebeslut omklädningsrum Korsängen

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

1. Kommunstyrelsen beslutar om genomförande av omklädningsbyggnad på Korsängsfältet med 20 miljoner kronor.
2. Kommunstyrelsen beställer av tekniska nämnden att genomföra investering av omklädningsbyggnad på Korsängsfältet.

Sammanfattning

Ärendet har efter förstudie beslutats av upplevelsenämnd och teknisk nämnd enligt tidigare "Regler för investeringar". Enligt nu gällande "Regler för investeringar" (KS2019/798, 2021-11-15, paragraf 164) krävs att kommunstyrelsen för enskilda projekt tar ett s k genomförandebeslut för att investeringen ska kunna verkställas.

Upplevelsenämnden beslutade 2021-11-16 (UPN2021/202, paragraf 94) om att av tekniska nämnden beställa projektet omklädningsrum Korsängen och speakertorn till en utgift på 20 miljoner kronor.

Tekniska nämnden beslutade 2021-12-15 (TF2021/1094, paragraf 135) att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att starta projektering och upphandling av ny omklädningsbyggnad, nytt speakertorn och läktare på Korsängsfältet till en utgift på 18,5 miljoner kronor ur tekniska nämndens medel för upplevelsenämndens fastighetsinvesteringar.

I kommunfullmäktiges investeringsplan för 2021 och 2022 finns budget för projektet med 20 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-05-27

UPN2021/202, 2021-11-16, paragraf 94

TF2021/1094, 2021-12-15, paragraf 135



Paragraf 135

Ärendenummer TF2021/1094

Startbeslut för omklädning, speakertorn och läktare på Korsängsfältet

Beslut

1. Tekniska nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att starta projektering och upphandling av ny omklädningsbyggnad, nytt speakertorn och läktare på Korsängsfältet.
2. Av tekniska nämndens investeringsbudget avsedd för upplevelse- nämndens fastighetsinvesteringar budgeteras 18,5 miljoner kronor som utgift för nya byggnader och läktare.

Beskrivning av ärendet

Upplevelseförvaltningen beslutade 2021-10-21 (UPN2021/202) att av tekniska nämnden beställa "facilitetsbyggnad", speakertorn och läktare till Korsängsfältet. I beslutet godkänns också innehåll och hyresindikation enligt förstudien.

Upplevelsenämnden beslutade 2021-11-16 (UPN2021/202) även att godkänna innehåll och hyresindikation enligt framtagen förstudie.

Facilitetsbyggnaden är tänkt att innehålla omklädningsrum för idrottsföreningar och funktionärer, toaletter för åskådare samt en kiosk. Speakertornet till rugbyarenan eldhärjades och revs 2017-2018 och har sedan dess varit en provisorisk containerlösning. Speakertorn är tänkt att fungera som möjlig plats att också kunna tv-sända och filma större evenemang. I bottenplan kommer finnas möjlighet till kioskserving. En läktare för åskådare till rugbyarenan planeras uppföras mellan rugbyplanen och Korsängsfältets konstgräsplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har samarbetat med upplevelseförvaltningen för att komplettera Korsängsfältet med facilitetsbyggnad och läktare för rugby, samt att ersätta tidigare eldhärjat speakertorn.

Samhällsbyggnadsförvaltningen delar också upplevelseförvaltningens åsikt att områdets omfattande verksamhet är i behov av ändamålsenliga lokaler i dess närhet.

Ekonomi:

Ny facilitetsbyggnad, speakertorn och läktare är kalkylerad till 18,5 miljoner kronor.



I tekniska nämndens totala budget för 2022, som är avsedd för upplevelsenämndens fastigheter inryms denna investering. Upplevelsenämndens beslut om förändrad driftkostnad är baserad på en preliminär hyra, som är beräknad utifrån en investeringsutgift på 18,5 miljoner kronor.

Tidplan:

Preliminär tidplan är att byggnader och läktare på Korsängsfältet kan vara klara för verksamhetens nyttjande under 2023.

Bilaga 1: Skisser omklädningsbyggnad

Bilaga 2: Skisser speakertorn

Bilaga 3: Förstudie omklädningsbyggnad och speakertorn Korsängsfältet

Bilaga 4: Beslut UPN 2021-10-21 (UPN 2021/202)

Bilaga 5: Beslut UPN 2021-11-16 (UPN 2021/202)

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att starta projektering och upphandling av ny omklädningsbyggnad, nytt speakertorn och läktare på Korsängsfältet.
2. Av tekniska nämndens investeringsbudget avsedd för upplevelsenämndens fastighetsinvesteringar budgeteras 18,5 miljoner kronor som utgift för nya byggnader och läktare.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Ärendet lämnas utan ställningstagande.

Yrkanden

Magnus Hellmark (C), Marie Ekberg (S) och Tomas Rådkvist (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Kopia till:
Kommunstyrelsen
Upplevelsenämnden

Paragraf 94

Ärendenummer UPN2021/202

Faciliteter och speakertorn på Korsängen

Beslut

Upplevelsenämnden beslutar att godkänna innehåll och hyresindikation i enlighet med förstudien samt att beställa projektet av tekniska nämnden till en maximal kostnad om 20 miljoner kronor.

Beskrivning av ärendet

Projektet gällande en facilitetsbyggnad och speakertorn på Korsängsfältet finns med som prioriterat projekt av kommunfullmäktige, beslutad den 14 juni 2021 "Kommunfullmäktiges årsplan med budget 2022 och plan för 2023-2024". Kommunledningsförvaltningen tog i mars 2021 tillsammans med politiker från respektive nämnd beslut om att genomföra en förstudie gällande facilitetsbyggnad och speakertorn på Korsängsfältet.

Kommunledningsförvaltningens fastighetsstrateg har genomfört en förstudie tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen och upplevelseförvaltningen. Upplevelseförvaltningen har arbetat med frågan under året och har tillsammans med fastighetsavdelningen haft flera dialogmöten med fotbollsalliansen, Enköpings SK ungdom och Enköpings rugbyklubb, om utformning av facilitetsbyggnad samt speakertorn på Korsängen. Utifrån dialogen har innehållet i byggnaderna förändrats så att de på bästa sätt motsvarar föreningslivets behov.

Upplevelseförvaltningens bedömning

Upplevelseförvaltningen anser att förstudien är bra och att förstudiens förslag till placering och utformning ska antas. I upplevelsenämndens uppdrag ingår att se till att det finns ändamålsenliga anläggningar och lokaler. Dessa ska också upplevas vara tillgängliga, funktionella och trygga. Korsängsfältet är kommunens största idrottsområde och har idag inte tillräckligt med omklädningsrum, toaletter och duschmöjligheter. Det får en direkt påverkan på föreningslivets möjlighet att bedriva en bra verksamhet. Inte minst påverkas de som idrottar eller besöker, anläggningen på ett negativt sätt.

Rugbyarenans speakertorn brann ned för ett antal år sedan och den tillfälliga lösning som finns på plats motsvarar inte de krav som finns för att verksamheten på plats ska kunna bedrivas fullt ut. En nybyggnation av speakertorn är en direkt förutsättning för fortsatt bedrivande av elitverksamhet i olika former.



I det fall förslaget att bygga omklädningsbyggnaden, speakertorn och läktare avslås rekommenderas kompensatoriska åtgärder i form av toaletter intill planen för att undvika att barn måste använda sig av skogen för att uträtta sina behov.

Beslutsunderlag:

Facilitetsbyggnad Korsängen, bilaga 1

Speakertorn, bilaga 2

Förstudierapport omklädningsrum Korsängsfältet, bilaga 3

Prövning av barnets bästa/Bk-analys bilaga, 4

Upplevelseförvaltningens förslag till upplevelsenämnden

Upplevelsenämnden beslutar att godkänna innehåll och hyresindikation i enlighet med förstudien samt att beställa projektet av tekniska nämnden till en maximal kostnad om 20 miljoner kronor.

Arbetsutskottets förslag till upplevelsenämnden

Upplevelsenämnden beslutar att beställa projektet av tekniska nämnden till en maximal kostnad om 20 miljoner kronor i enlighet med förstudien.

Yrkanden

Ordförande yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Bo Wannberg (NE) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Sverre Ahlbom (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Lars Wistedt (SE) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Cecilia Karikoski (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Kopia till:

Tekniska nämnden



Kommunledningsförvaltningen
Ingela Höj
0171-62 62 54
ingela.hojj@enkoping.se

Kommunstyrelsen

Genomförandebeslut omklädningsrum Korsängen

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar om genomförande av omklädningsbyggnad på Korsängsfältet med 20 miljoner kronor.
2. Kommunstyrelsen beställer av tekniska nämnden att genomföra investering av omklädningsbyggnad på Korsängsfältet.

Ärendet

Bakgrund

Ärendet har efter förstudie beslutats av upplevelsenämnd och teknisk nämnd enligt tidigare "Regler för investeringar". Enligt nu gällande "Regler för investeringar" (KS2019/798, 2021-11-15, paragraf 164) krävs att kommunstyrelsen för enskilda projekt tar ett s k genomförandebeslut för att investeringen ska kunna verkställas.

Upplevelsenämnden beslutade 2021-11-16 (UPN2021/202, paragraf 94) om att av tekniska nämnden beställa projektet omklädningsrum Korsängen och speakertorn till en utgift på 20 miljoner kronor.

Tekniska nämnden beslutade 2021-12-15 (TF2021/1094, paragraf 135) att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att starta projektering och upphandling av ny omklädningsbyggnad, nytt speakertorn och läktare på Korsängsfältet till en utgift på 18,5 miljoner kronor ur tekniska nämndens medel för upplevelsenämndens fastighetsinvesteringar.

I kommunfullmäktiges investeringsplan för 2021 och 2022 finns budget för projektet med 20 miljoner kronor.

Ärendets beredning

Då detta investeringsärende enligt gällande "Regler för investeringar" ska till kommunstyrelsen för genomförandebeslut är ärendet berett av kommunledningsförvaltningen i samverkan med samhällsbyggnadsförvaltningen och upplevelseförvaltningen. Kalkylen uppgår efter upphandling till 20 miljoner kronor för omklädningsbyggnad och 2,5 miljoner kronor för speakertorn och

läktare. Upphandlingens högre utgifter än tidigare beräknat förklaras av den ökade inflationen med högre priser som effekt. Upphandling har skett av byggnad för omklädningsrum och med option för speakertorn och läktare.

Kommunledningsförvaltningens bedömning

I kommunfullmäktiges beslutade investeringsbudget och plan för 2022 finns 20 miljoner kronor för projektet. Kommunledningsförvaltningens bedömning är att då speakertorn och läktare upphandlats med option kan genomförande av enbart omklädningsbyggnad verkställas med kommunstyrelsens genomförandebeslut.

Då speakertorn och läktare inte ryms i de avsatta 20 miljoner kronorna och har upphandlats med option kan denna investering hanteras i ett separat ärende.

Ekonomiska konsekvenser

I kommunfullmäktiges beslutade investeringsbudget och plan för 2022 finns 20 miljoner kronor avsatta för projektet. I driftbudget/plan för 2023 finns preliminär driftkostnad inkluderad.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Kommunens lokaler ska upplevas vara tillgängliga, funktionella och trygga. Korsängsfältet är kommunens största idrottsområde och har idag inte tillräckligt med omklädningsrum, toaletter och duschmöjligheter vilket ger negativa konsekvenser för de som utövar idrott. Investeringen ger bättre förutsättningar för föreningslivet att driva verksamheter där utövarna får ökad trygghet genom en facilitetsanläggning nära platsen där verksamheten sker.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-05-27

UPN2021/202, 2021-11-16, paragraf 94

TF2021/1094, 2021-12-15, paragraf 135

Hannu Högberg
Tf kommundirektör
Enköpings kommun

Daniel Nilsson
Ekonomichef
Enköpings kommun

Beslutet skickas till:

Teknisk nämnd, för åtgärd

Upplevelsenämnd, för kännedom